LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

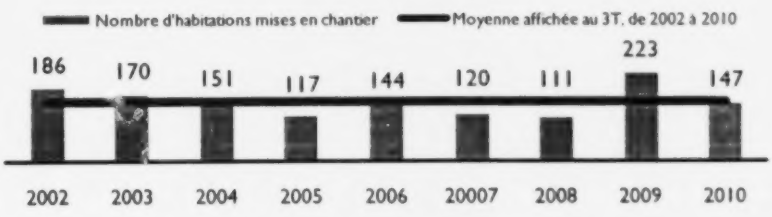
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

La construction résidentielle a ralenti dans la région de Charlottetown au troisième trimestre

Durant les neuf premiers mois de 2010, les mises en chantier d'habitations ont nettement diminué dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown. Il s'agit là d'un changement par rapport aux résultats du deuxième trimestre, lesquels indiquaient une légère augmentation comparativement à la même période en 2009. Le repli observé au troisième trimestre a touché la plupart des types d'habitations, mais particulièrement les copropriétés et les autres ensembles de logements collectifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont également

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations ont accusé un important recul au troisième trimestre



Source: SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle a ralenti dans la région de Charlottetown au troisième trimestre

3 Le prix des habitations neuves s'est replié dans la plupart des sous-marchés

3 Les ventes MLS® et le prix moyen ont diminué au troisième trimestre

4 Carte - AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 16)

17 Méthodes d'enquête

19 La SCHL : Au coeur de l'habitation

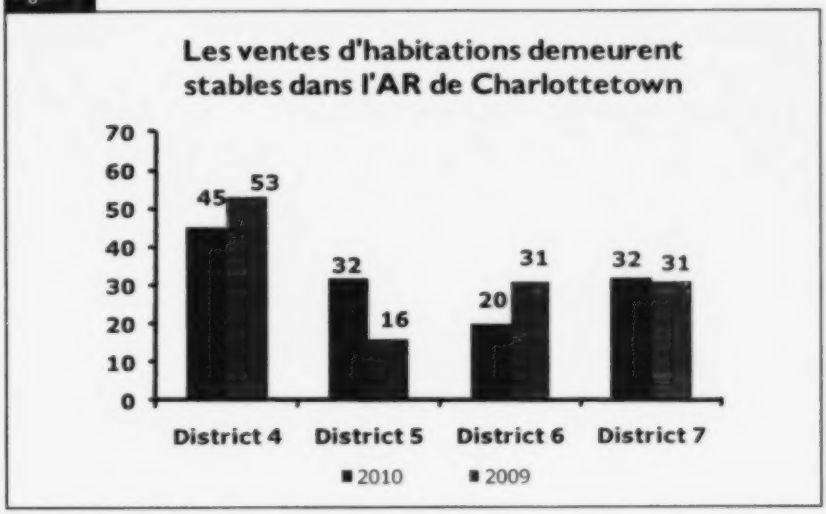
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

fléchi par comparaison avec les résultats du troisième trimestre de l'année dernière, mais le cumul annuel demeure supérieur à celui de 2009.

Dans la région de Charlottetown, malgré le ralentissement enregistré au troisième trimestre, la demande de logements, tous types confondus, continue d'être stimulée par les bas taux d'intérêt, la forte croissance de l'emploi, le bilan migratoire positif, les faibles taux d'inoccupation et le prix relativement peu élevé des habitations. Même si les taux d'intérêt on légèrement monté, ils demeurent près de leurs niveaux les plus bas. Enfin, bien que l'emploi soit toujours en voie de dépasser le niveau record établi en 2008, sa progression ralentit.

Figure 2



Source: PEI Real Estate Association
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

À l'échelle provinciale, le nombre total des logements commencés a fléchi de 22 % au troisième trimestre pour se fixer à 216, contre 277 au cours de la même période en 2009. Dans le cas des maisons individuelles, la production a également chuté de 22 %. En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 115 unités de ce type au cours du dernier trimestre par comparaison à 147 durant les neuf premiers mois de 2009. Très dynamique en 2009, le segment des collectifs d'habitation a suivi la même tendance, et l'activité a régressé de 22 % au cours du trimestre à l'étude. Au total, 101 logements collectifs ont été commencés, comparativement à 130 durant le même trimestre en 2009. Le cumul annuel des mises en chantier a baissé par rapport à l'année dernière. Il est passé de 577 unités en 2009 à 548 cette année.

Au troisième trimestre, la construction résidentielle a beaucoup ralenti dans la région de Charlottetown, les fondations de 147 unités ayant été coulées, contre 223 au cours de la même période en 2009. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué de 25 %, et 74 unités ont été commencées par comparaison à 99 au troisième trimestre de 2009. La production d'appartements s'est accrue quelque peu (44 unités comparativement à 33 l'année dernière). On a constaté un recul des mises en chantier de maisons en rangée entre juillet et septembre (19 unités en 2009, contre 9 cette année). Par contre, l'activité s'est intensifiée dans le segment des jumelés, le nombre d'habitations de ce type mises en chantier au troisième trimestre étant passé de 14 l'année dernière à 20 cette année. L'un des reculs les plus importants a été enregistré dans le segment des copropriétés pour lequel on n'a relevé aucune mise en chantier au troisième trimestre, alors que 44 unités avaient été commencées durant la même période en 2009.

Dans la région de Charlottetown, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a reculé de 15 % en 2010 et il est tombé à 369 unités. La production de maisons individuelles continue de progresser à un rythme supérieur à celui observé l'année dernière. En effet, le nombre des unités mises en chantier durant les trois premiers trimestres de 2010 (202 unités) a augmenté de 7 % par rapport à la période correspondante en 2009 (189 unités). Cette accélération s'est concentrée dans les villes de Charlottetown et de Cornwall. Dans les autres municipalités faisant partie de l'AR de Charlottetown, on a plutôt constaté une baisse du cumul annuel.

Au troisième trimestre de 2010, la construction de maisons individuelles a ralenti dans tous les sous-marchés qui composent l'AR de Charlottetown, à l'exception de Cornwall. C'est dans les régions périphériques de l'AR que les mises en chantier de maisons individuelles ont le plus diminué (29 unités en 2009, contre 18 en 2010). À Stratford, on a coulé les fondations de 19 habitations de ce type au troisième trimestre, comparativement à 28 au cours de la période correspondante en 2009, alors qu'à Charlottetown, ce nombre est tombé de 30 en 2009 à 23 cette année. Cornwall est la seule municipalité à avoir enregistré une progression des mises en chantier de maisons individuelles (14 unités

en 2010, contre 12 en 2009). À Charlottetown, à Cornwall et dans le reste de l'AR, le nombre des jumelés dont la construction a été entamée n'a pas varié par rapport aux résultats du troisième trimestre de 2009. À Stratford, six habitations de ce type ont été commencées, alors qu'elle n'y en a eu aucune au cours de la même période en 2009. Stratford est également la seule ville où des fondations de maisons en rangée ont été coulées durant le trimestre à l'étude. Dans l'ensemble de l'AR de Charlottetown, on n'a relevé que 9 mises en chantier d'habitations de ce type (à Stratford), contre 31 en 2009. Dans la ville de Charlottetown, on a dénombré 40 mises en chantier d'appartements et de logements locatifs par comparaison à 33 en 2009. Les régions périphériques sont les seuls autres sous-marchés dans lesquels on a entrepris la construction de logements locatifs au cours du troisième trimestre, et ce, à raison de 4 unités cette année, contre aucune l'année dernière.

Le prix des habitations neuves s'est replié dans la plupart des sous-marchés

Le prix d'une maison individuelle neuve a fléchi dans la région de Charlottetown durant les neuf premiers mois de 2010. Bien que les acheteurs continuent de choisir des habitations plus spacieuses et plus luxueuses, on a observé un déplacement de la demande vers des maisons un peu plus modestes au troisième trimestre. À Charlottetown même, le prix moyen s'est établi à 203 000 $, soit environ 20 000 $ de moins qu'à la même période en 2009. On a constaté la même réduction à Stratford, où le prix moyen s'élevait à 279 600 $. Dans l'ensemble de la région de la capitale, le prix moyen des logements neufs est tombé à 229 000 $ au troisième trimestre de 2010, alors qu'il atteignait 270 000 $ l'année dernière. Pour la période de janvier à septembre, tous les sous-marchés ont connu une baisse du prix moyen des habitations neuves, sauf les régions périphériques, où le coût inférieur des terrains attire les constructeurs de maisons haut de gamme. Dans l'ensemble de l'AR de Charlottetown, le prix moyen s'élevait à 235 500 $ à la fin du troisième trimestre de 2010, alors qu'il était de 241 200 $ en 2009, ce qui représente une baisse de 2,4 %.

Les ventes MLS® et le prix moyen ont diminué au troisième trimestre

Le volume des ventes de maisons existantes et leur prix moyen ont fléchi au troisième trimestre de cette année, et ce, de la même façon qu'au trimestre précédent. Dans la région de Charlottetown, la cadence des transactions sur le marché de la revente a ralenti de 3 % au troisième trimestre, et ce, dans la foulée d'une réduction de 6 % au deuxième trimestre.

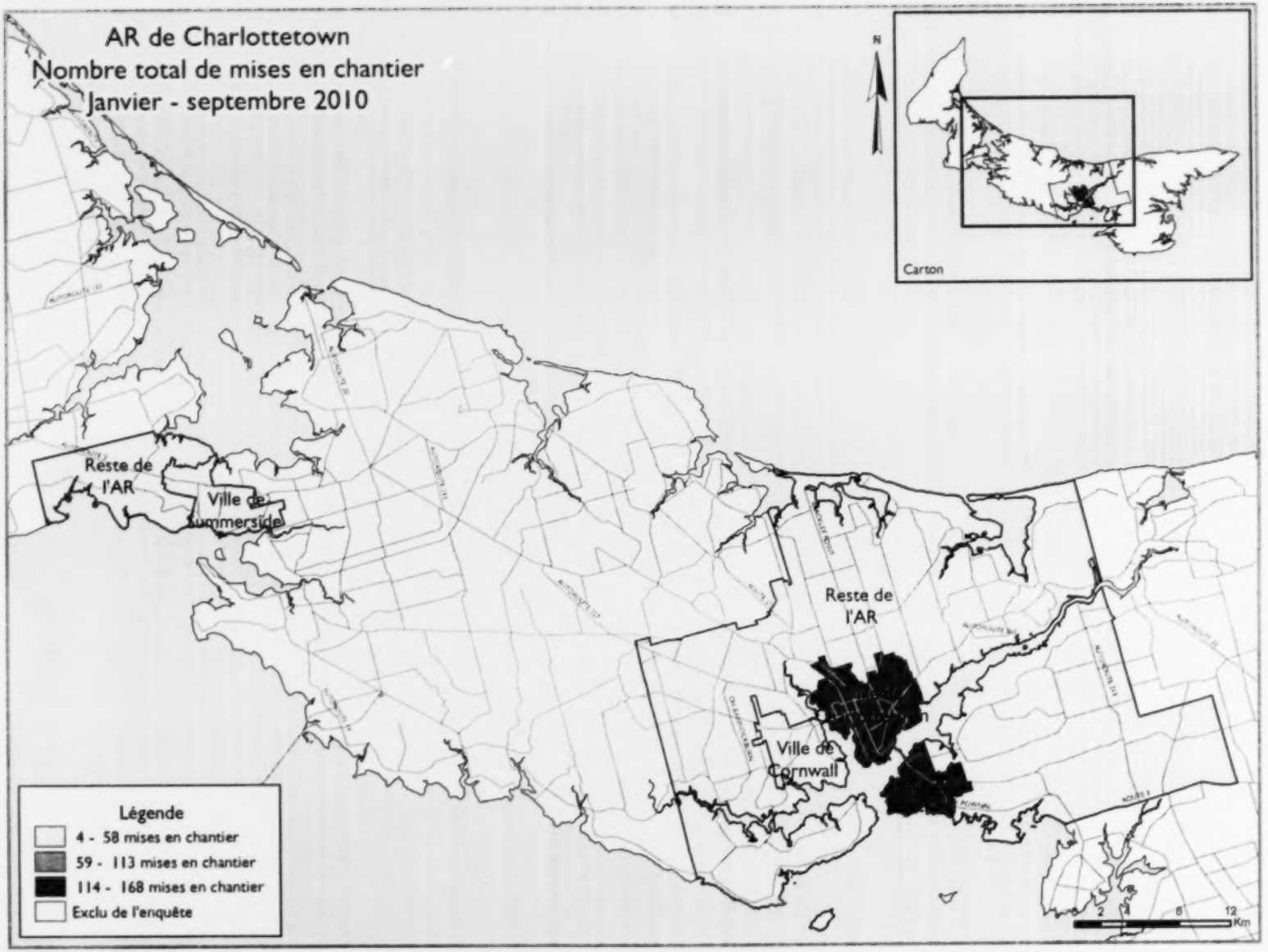
De juillet à septembre 2010, le nombre des nouvelles inscriptions est demeuré le même que durant la période correspondante en 2009. Il a cependant baissé de 10 % et de 5 %, respectivement, dans les districts 4 et 5 (ville de Charlottetown, Sherwood, East et West Royalty). Le recul observé dans ces sous-marchés a été compensé par les hausses enregistrées dans les districts 6 et 7 (régions de Cornwall et de Stratford). Durant les neuf premiers mois de l'année, les nouvelles inscriptions ont augmenté dans tous les sous-marchés, ce qui représente une progression de près de 10 % pour l'ensemble de l'agglomération de Charlottetown.

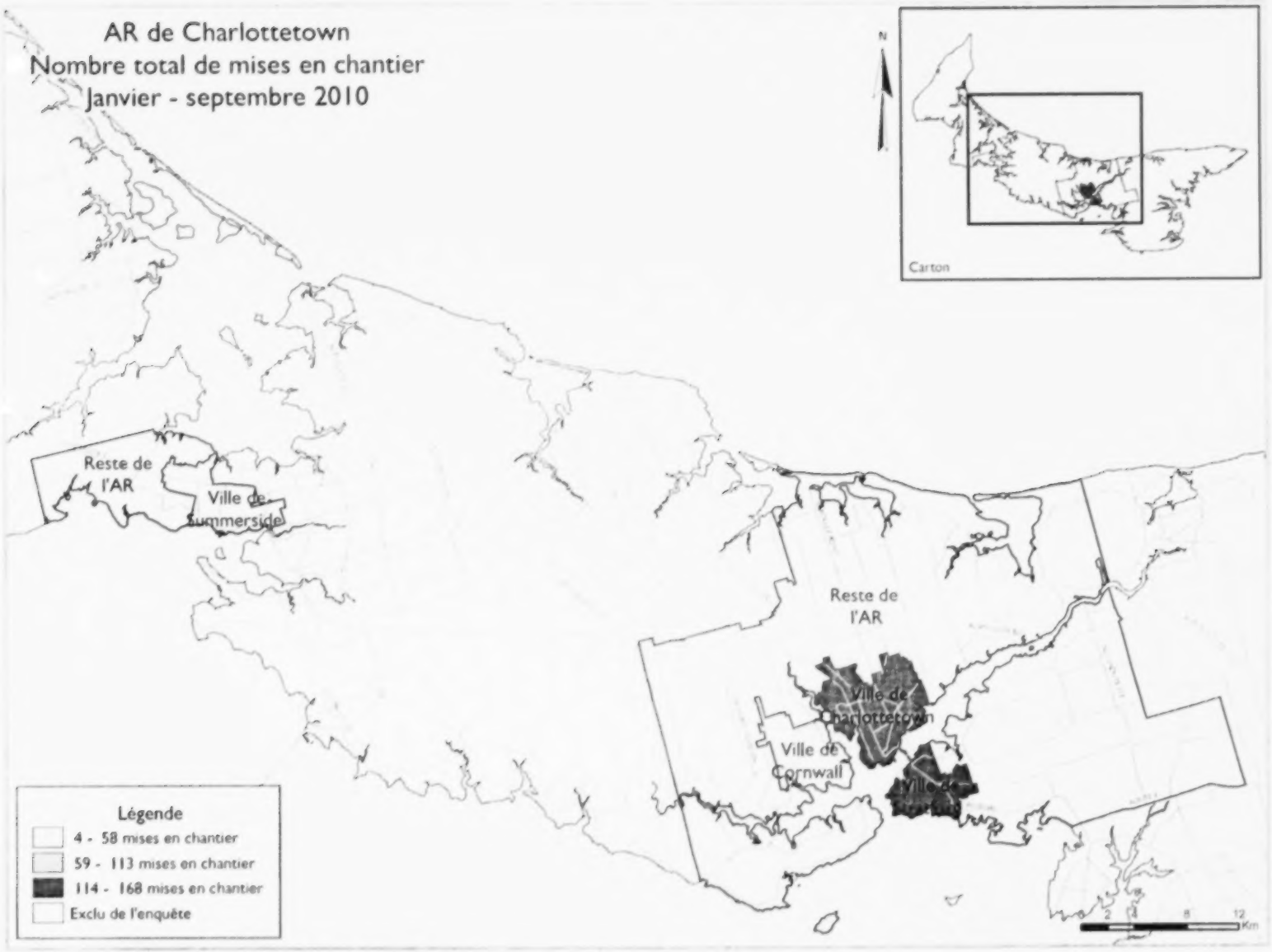
Dans la région de la capitale, les ventes conclues par l'entremise du réseau MLS® se sont affaissées de 1,5 % au troisième trimestre, mais des résultats variables ont été observés dans les divers sous-marchés. Par exemple, le nombre des ventes a diminué de 15 % et de 35 %, respectivement, dans les districts 4 et 6 (régions de Charlottetown et de Cornwall). Or, c'est dans ces deux sous-marchés que l'on compte une plus grande proportion de reventes, d'où le fléchissement généralisé des transactions sur le marché. Par contre, dans les régions de Sherwood-Parkdale et de Stratford, les ventes de propriétés inscrites au MLS® se sont accrues au troisième trimestre. Dans la première, elles ont même doublé, tandis que dans la deuxième elles ont progressé d'un peu plus de 3 %.

De janvier à septembre 2010, les ventes MLS® se sont accrues de près de 6 %. Tous les sous-marchés ont affiché une progression, sauf la ville de Charlottetown qui a enregistré une baisse de presque 7 %.

Au troisième trimestre, le prix MLS® moyen s'est replié dans deux des quatre sous-marchés de l'AR de Charlottetown. On a signalé des hausses de 15 % et de 23 %, respectivement, dans les districts 5 et 6 (Sherwood et Cornwall). Malgré ces fortes augmentations, les compressions observées dans les grands sous-marchés de Charlottetown et de Stratford ont fait tomber le prix moyen pour l'ensemble du marché à 173 200 $, ce qui représente une réduction de 3 %. Durant les neuf premiers mois de l'année, le prix de vente moyen a monté dans les districts 5 et 6, mais il a diminué dans les districts 4 et 7. Dans l'ensemble du territoire de l'AR de Charlottetown, celui-ci a reculé de 1,3 % pour se fixer à 175 600 $.

1. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Cornwall
Légende
4 - 58 mises en chantier
59 - 113 mises en chantier
114 - 168 mises en chantier
Exclu de l'enquête
2
4
8
12
Km


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de
Légende
4 - 58 mises en chantier
59 - 113 mises en chantier
114 - 168 mises en chantier
Exclu de l'enquête
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	74	20	9	0	0	0	0	44	147
T3 2009	99	14	6	0	13	46	12	33	223
Variation en %	**-25,3**	**42,9**	**50,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-100,0**	**-100,0**	**33,3**	**-34,1**
Cumul 2010	202	30	25	0	0	0	0	112	369
Cumul 2009	189	30	17	0	19	46	12	122	435
Variation en %	**6,9**	**0,0**	**47,1**	**s.o.**	**-100,0**	**-100,0**	**-100,0**	**-8,2**	**-15,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	125	32	25	0	0	0	6	158	346
T3 2009	118	24	6	0	24	46	24	127	369
Variation en %	**5,9**	**33,3**	******	**s.o.**	**-100,0**	**-100,0**	**-75,0**	**24,4**	**-6,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	61	4	18	0	0	46	0	76	205
T3 2009	55	6	3	0	3	0	0	3	70
Variation en %	**10,9**	**-33,3**	******	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	******	**192,9**
Cumul 2010	168	16	24	0	13	46	5	163	435
Cumul 2009	142	12	3	0	11	0	0	33	201
Variation en %	**18,3**	**33,3**	******	**s.o.**	**18,2**	**s.o.**	**s.o.**	******	**116,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	0	1	12	0	0	54	0	34	101
T3 2009	15	3	0	0	3	17	0	0	38
Variation en %	**-100,0**	**-66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	******	**s.o.**	**s.o.**	**165,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	59	3	6	0	0	0	0	65	133
T3 2009	42	3	3	0	0	2	0	0	50
Variation en %	**40,5**	**0,0**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**166,0**
Cumul 2010	170	15	12	0	13	9	1	101	321
Cumul 2009	128	9	3	0	8	4	0	44	196
Variation en %	**32,8**	**66,7**	******	**s.o.**	**62,5**	**125,0**	**s.o.**	**129,5**	**63,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	5	10	0	0	0	0	1	4	20
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Variation en %	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	21	14	15	0	0	0	1	10	61
Cumul 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	31,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	6	14	11	0	0	0	1	10	42
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Variation en %	-45,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Variation en %	116,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
Cumul 2010	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Cumul 2009	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Variation en %	69,2	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T3 2010	23	12	0	0	0	0	0	40	75
T3 2009	30	12	0	0	0	46	12	21	121
Stratford (Ville)									
T3 2010	19	6	9	0	0	0	0	0	34
T3 2009	28	0	6	0	13	0	0	0	47
Cornwall (Ville)									
T3 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T3 2009	12	2	0	0	0	0	0	12	26
Reste de l'AR									
T3 2010	18	0	0	0	0	0	0	4	22
T3 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Charlottetown (AR)									
T3 2010	74	20	9	0	0	0	0	44	147
T3 2009	99	14	6	0	13	46	12	33	223
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T3 2010	39	18	0	0	0	0	0	136	193
T3 2009	32	18	0	0	6	46	24	79	205
Stratford (Ville)									
T3 2010	34	12	25	0	0	0	6	18	95
T3 2009	39	0	6	0	18	0	0	36	99
Cornwall (Ville)									
T3 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
T3 2009	14	6	0	0	0	0	0	12	32
Reste de l'AR									
T3 2010	30	0	0	0	0	0	0	4	34
T3 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Charlottetown (AR)									
T3 2010	125	32	25	0	0	0	6	158	346
T3 2009	118	24	6	0	24	46	24	127	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2010	24	0	18	0	0	46	0	50	138
T3 2009	20	2	0	0	0	0	0	3	25
Stratford (Ville)									
T3 2010	15	4	0	0	0	0	0	26	45
T3 2009	17	0	0	0	3	0	0	0	20
Cornwall (Ville)									
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2009	9	2	3	0	0	0	0	0	14
Reste de l'AR									
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Charlottetown (AR)									
T3 2010	61	4	18	0	0	46	0	76	205
T3 2009	55	6	3	0	3	0	0	3	70
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2010	0	0	12	0	0	54	0	34	100
T3 2009	5	1	0	0	0	17	0	0	23
Stratford (Ville)									
T3 2010	0	1	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Cornwall (Ville)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Reste de l'AR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Charlottetown (AR)									
T3 2010	0	1	12	0	0	54	0	34	101
T3 2009	15	3	0	0	3	17	0	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2010	22	0	6	0	0	0	0	39	67
T3 2009	15	1	0	0	0	2	0	0	18
Stratford (Ville)									
T3 2010	15	3	0	0	0	0	0	26	44
T3 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Cornwall (Ville)									
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2009	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Reste de l'AR									
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Charlottetown (AR)									
T3 2010	59	3	6	0	0	0	0	65	133
T3 2009	42	3	3	0	0	2	0	0	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483
Variation en %	11,9	115,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-59,0	4,1	4,8
2002	277	26	0	0	0	0	83	74	461
Variation en %	16,9	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	57,3
2001	237	24	0	0	0	0	16	16	293
Variation en %	-9,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	-11,1	-7,9
2000	263	6	0	0	0	0	30	18	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	23	30	12	12	0	12	40	67	75	121	-38,0
Stratford (Ville)	19	28	6	0	9	19	0	0	34	47	-27,7
Cornwall (Ville)	14	12	2	2	0	0	0	12	16	26	-38,5
Reste de l'AR	18	29	0	0	0	0	4	0	22	29	-24,1
Charlottetown (AR)	74	99	20	14	9	31	44	79	147	223	-34,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	70	60	14	20	0	18	84	120	168	218	-22,9
Stratford (Ville)	53	58	14	0	25	27	24	36	116	121	-4,1
Cornwall (Ville)	34	23	2	8	0	3	0	12	36	46	-21,7
Reste de l'AR	45	48	0	2	0	0	4	0	49	50	-2,0
Charlottetown (AR)	202	189	30	30	25	48	112	168	369	435	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	24	20	0	2	0	0	114	3	138	25	**
Stratford (Ville)	15	17	4	0	0	3	26	0	45	20	125,0
Cornwall (Ville)	9	9	0	2	0	3	0	0	9	14	-35,7
Reste de l'AR	13	9	0	2	0	0	0	0	13	11	18,2
Charlottetown (AR)	61	55	4	6	0	6	140	3	205	70	192,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	53	48	6	4	4	0	189	3	252	55	**
Stratford (Ville)	38	35	6	0	19	7	26	30	89	72	23,6
Cornwall (Ville)	28	21	2	6	0	7	12	0	42	34	23,5
Reste de l'AR	50	38	2	2	0	0	0	0	52	40	30,0
Charlottetown (AR)	169	142	16	12	23	14	227	33	435	201	116,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T3 2010	0	0,0	5	22,7	6	27,3	7	31,8	4	18,2	22	197 500	203 045
T3 2009	0	0,0	0	0,0	9	60,0	2	13,3	4	26,7	15	180 000	223 733
Cumul 2010	0	0,0	7	13,2	21	39,6	12	22,6	13	24,5	53	195 000	214 830
Cumul 2009	0	0,0	3	6,8	19	43,2	10	22,7	12	27,3	44	200 000	224 170
Stratford (Ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	3	20,0	3	20,0	9	60,0	15	275 000	279 560
T3 2009	0	0,0	1	7,7	1	7,7	3	23,1	8	61,5	13	275 000	298 846
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	15,8	11	28,9	21	55,3	38	255 000	269 432
Cumul 2009	0	0,0	1	3,2	3	9,7	9	29,0	18	58,1	31	275 000	298 710
Cornwall (Ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	3,6	5	17,9	10	35,7	12	42,9	28	237 500	272 500
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	29,4	8	47,1	4	23,5	17	210 000	299 412
Reste de l'AR													
T3 2010	0	0,0	3	25,0	2	16,7	4	33,3	3	25,0	12	220 000	218 333
T3 2009	0	0,0	5	71,4	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	9	18,0	14	28,0	16	32,0	11	22,0	50	205 000	210 800
Cumul 2009	1	2,8	13	36,1	8	22,2	8	22,2	6	16,7	36	180 000	185 000
Charlottetown (AR)													
T3 2010	0	0,0	8	13,8	14	24,1	17	29,3	19	32,8	58	210 000	229 231
T3 2009	0	0,0	6	14,3	12	28,6	7	16,7	17	40,5	42	210 000	270 262
Cumul 2010	0	0,0	17	10,1	46	27,2	49	29,0	57	33,7	169	215 000	235 470
Cumul 2009	1	0,8	17	13,3	35	27,3	35	27,3	40	31,3	128	210 000	241 199

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2010			Troisième trimestre 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	129	173 200	219	131	178 500	219	-152,7%	-296,9%	0,0%
District 4	45	170 700	69	53	195 300	77	-1509,4%	-1259,6%	-1039,0%
District 5	32	137 200	41	16	119 500	43	10000,0%	1481,2%	-465,1%
District 6	20	149 750	44	31	122 000	40	-3548,4%	2274,6%	1000,0%
District 7	32	227 400	65	31	236 700	59	322,6%	-392,9%	1016,9%
Summerside (AR)	47	139 700	90	53	141 700	96	-1132,1%	-141,1%	-625,0%
Tous les sous-marchés	176	164 250	309	184	167 900	315	-434,8%	-217,4%	-190,5%

Sous-marché	Cumul 2010			Cumul 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	447	175 600	719	423	178 000	656	567,4%	-134,8%	960,4%
District 4	152	178 900	243	163	186 500	232	-674,8%	-407,5%	474,1%
District 5	105	148 400	141	86	144 400	127	2209,3%	277,0%	1102,4%
District 6	79	152 600	130	69	139 500	108	1449,3%	939,1%	2037,0%
District 7	111	213 400	205	105	217 400	189	571,4%	-184,0%	846,6%
Summerside (AR)	143	131 300	276	152	130 700	277	-592,1%	45,9%	-36,1%
Tous les sous-marchés	590	164 900	995	575	165 500	933	260,9%	-36,3%	664,5%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty

**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks

**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe

**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,6	114,0	68,1	12,1	67,2	655
	Février	627	5,00	5,79	121,0	115,6	68,7	12,4	68,0	664
	Mars	613	4,50	5,55	120,5	115,5	68,8	11,5	67,3	671
	Avril	596	3,90	5,25	120,5	116,3	68,8	12,6	68,1	672
	Mai	596	3,90	5,25	121,0	117,4	68,9	12,8	68,2	669
	Juin	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,4	12,2	68,0	659
	Juillet	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,3	12,2	67,9	647
	Août	631	3,75	5,85	121,2	118,0	68,5	13,5	68,0	638
	Septembre	610	3,70	5,49	121,2	118,3	69,8	11,9	68,0	638
	Octobre	630	3,80	5,84	120,4	117,4	70,6	11,4	68,5	640
	Novembre	616	3,60	5,59	120,4	118,8	71,4	11,2	69,1	639
	Décembre	610	3,60	5,49	120,4	117,8	71,2	10,8	68,6	643
2010	Janvier	610	3,60	5,49	120,2	118,3	72	9,9	68,4	648
	Février	604	3,60	5,39	119,6	118,4	72,2	10,2	68,9	656
	Mars	631	3,60	5,85	119,0	119,0	72,0	10,8	69,0	663
	Avril	655	3,80	6,25	118,7	118,8	72,6	9,5	68,7	671
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	118,9	70,7	10,7	67,8	684
	Juin	633	3,60	5,89	118,8	118,9	71,0	12,3	69,1	684
	Juillet	627	3,50	5,79	118,5	119,3	71,8	10,8	68,6	680
	Août	604	3,30	5,39	118,5	119,4	72,0	11,2	68,9	680
	Septembre	604	3,30	5,39		119,4	69,8	13,6	68,5	690
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64197_2010_Q04